



FONDAZIONE RSA  
VAGLIETTI CORSINI  
ONLUS

<b>Dati Anagrafici</b>	
<b>Sede legale in</b>	Cologno al Serio
<b>Codice Fiscale</b>	84002530164
<b>Numero REA</b>	
<b>Partita IVA</b>	00781840160
<b>Forma Giuridica</b>	Fondazione
<b>Indirizzo di posta elettronica certificata</b>	fondazionevaglietti@legalmail.it
<b>Rete associativa cui l'ente aderisce</b>	Uneba

# Relazione di missione al bilancio chiuso al 31.12.2022

## Informazioni generali sull'ente

L'ente Fondazione RSA Vaglietti – Corsini è una ONLUS iscritta al Registro Regionale delle persone Giuridiche Private al numero 1877 della Regione Lombardia. L'ente ha personalità giuridica ed è stato costituito il 01.03.2004

Nell'anno 2017, è stata approvata la c.d. Riforma del Terzo Settore ed in particolare il “Codice del Terzo Settore”, il Decreto Legislativo n.117/2017, che avrà impatto anche sulle attività e sull'inquadramento complessivo della Fondazione. Nell'ambito di tali nuove disposizioni, in data 17.06.2021 il consiglio di Amministrazione della Fondazione ha approvato il nuovo statuto, modificato e integrato secondo le disposizioni del Decreto Legislativo n.117/2017

## Missione perseguita

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, socio sanitaria e sanitaria, nell'ambito territoriale della Regione Lombardia, con particolare riferimento alla tutela di soggetti svantaggiati in quanto anziani in condizioni di non autosufficienza, in regime di residenzialità, semi-residenzialità e domiciliarità, con l'obiettivo di promuovere la persona umana attraverso la riattivazione delle sue residue risorse e capacità.

## Attività di interesse generale (art. 3 Statuto)

1) la "Fondazione RSA Vaglietti - Corsini - onlus" non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, socio sanitaria e Sanitaria, nell'ambito territoriale della regione Lombardia , con particolare Riferimento alla tutela dei soggetti svantaggiati in quanto anziani in Condizioni di non autosufficienza, in regime di residenzialità, Semi-residenzialità e domiciliarità, con l'obiettivo di promuovere la Persona umana attraverso la riattivazione delle sue residue risorse e capacità.

2) la Fondazione inoltre può valorizzare l'opera del volontariato e promuovere Mediante convegni, conferenze, corsi di formazione, pubblicazioni per la Crescita della cultura della solidarietà verso i più deboli e bisognosi.

3) la fondazione ha l'obbligo di non svolgere attività diverse da quelle Indicate nel comma 1, ad eccezione di quelle ad essa direttamente connesse.

4) la Fondazione svolge le proprie attività nell'ambito dei servizi previsti. Dai piani sanitario e socioassistenziale nazionale e della Regione Lombardia.

## Regime fiscale applicato

La Fondazione, riconosciuta quale “organizzazione non lucrativa di utilità sociale” (onlus) usufruisce dei benefici fiscali previsti dall'art. 150 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917;

L'ente non esercita la propria attività esclusivamente in forma di impresa commerciale e redige il bilancio ai sensi dell'articolo 13 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017.

L'esercizio dell'ente decorre dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

## Sedi

L'ente ha sede legale ed operativa a Cologno al Serio in vicolo Ospedale, 2.

## Attività svolta dall'ente nell'esercizio

Nel corso dell'esercizio la Fondazione ha svolto l'attività propria di gestione di Casa di Riposo (RSA Residenza Socio-Assistenziale) per anziani non autosufficienti, gestione semiresidenziale del Centro Diurno Integrato (CDI) e servizio sul territorio di RSA aperta.

Al 31 dicembre 2022 risultavano ricoverati presso la RSA n. 66 ospiti (14 maschi e 52 femmine) e presso il CDI iscritti n. 31 ospiti (8 maschi e 23 femmine) e n. 28 utenti di RSA aperta.

Le attività di assistenza risultano interamente svolte dalla struttura interna rappresentata da n. 71 lavoratori dipendenti e da 4 medici, 1 infermieri in libera professione.

Il Centro Diurno Integrato è accreditato dalla Regione Lombardia per 25 posti di cui 10 contrattualizzati.

Nel corso dell'anno è stata mantenuta la certificazione di qualità ISO 9001:2015.

Durante l'anno sono stati ospitati in RSA n. 90 anziani (15 maschi e 75 femmine) per un totale di n. 24.166 giornate rendicontate (23.896 nel 2021). Nel 2022 sono avvenuti 25 nuovi ingressi (3 maschi e

22 femmine) a fronte di 25 dimissioni. L'età media degli ospiti è stata di 83,25 anni, la saturazione dei posti letto è stata del 98,55 % (97,45% nel 2021).

Nel Centro Diurno Integrato sono stati ospitati n. 39 ospiti (10 maschi e 29 femmine) per un totale di 4.738 giornate di presenza (3.824 nel 2021). L'età media degli ospiti è stata di 80,56 anni. La saturazione dei posti è stata del 74,32% (59,98% nel 2021).

#### **Dati sugli associati e sui fondatori, cenni storici**

La Fondazione non ha associati. Di seguito si riportano cenni storici riguardanti i fondatori dell'Ente:

La fondazione trae origine dall'Ente che è stato istituito nel Comune di Cologno al Serio nell'anno 1812 con atto testamentario datato 22 aprile 1800 della benemerita Sig.ra Angela Vaglietti con lo scopo di ospitare gli "ammalati acuti" della Comunità di Cologno al Serio e dichiarato erede universale di tutta la sostanza che la medesima fondatrice lascerà dopo la sua morte. Alla realizzazione di detto Ente concorsero, in periodi diversi, altre Pie persone, mosse da profondi sentimenti di carità ed umanità, che con le proprie sostanze intesero dare sollievo a poveri ed infermi. Tra i benefattori che, con i loro lasciti testamentari, hanno notevolmente contribuito alle finalità dell'Ente, risultano le seguenti persone:

- Giovanni Corsini che, nel 1908, dispose l'istituzione di un ricovero per anziani denominato "Ricovero di mendicizia Corsini Giovanni";
- Rosa Arrigoni vedova Carissoli, ponendo come condizione l'apertura dell'Infermeria Vaglietti al ricovero di almeno "due ammalati cronici poveri";

#### **I volontari, i dipendenti e i compensi degli organi dell'ente**

Le seguenti tabelle illustrano il numero di volontari che esercitano la loro attività in modo occasionale e che pertanto non sono iscritti nel registro di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017.

Tutti i volontari impiegati nell'attività dell'ente sono assicurati contro gli infortuni connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. n. 117/2017. I volontari non hanno percepito alcun compenso per le loro attività.

Descrizione	Numero
Numero dei volontari al termine dell'esercizio	8
Numero medio dei volontari nell'esercizio	4

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Categoria	€
Organo amministrativo	0,00
Organo di controllo	€ 1.903
Incaricato della revisione	€ 3.806

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

La forza lavoro della fondazione alla data 31 dicembre 2022 risulta formata da n. 72 dipendenti, comprese le unità operative in sostituzione di maternità, (di cui n. 34 a part-time) e da n. 4 medici, 1 infermiera in libera professione. Di seguito risulta il dettaglio delle figure professionali relative al personale dipendente:

Figura professionale	n. unità
- addetti alla lavanderia	2
- addetti alle pulizie	5
- animatrice/educatrice	4
- ausiliari socioassistenziali e operatori socio-sanitari	39

- coordinatrice	1
- fisioterapisti	4
- impiegati amministrativi	4
- infermieri professionali	13

La funzione di Segretario della Fondazione è stata svolta dal coordinatore amministrativo dell'Ente senza alcun costo a carico della Fondazione stessa.

Il costo del personale dipendente ammonta complessivamente ad € 2.019.435.

L'ente utilizza, per l'inquadramento dei propri lavoratori dipendenti, il contratto collettivo UNEBA (sono alle dipendenze della Fondazione ancora alcuni dipendenti con contratto Enti Locali assunti quanto l'Ente era una IPAB). La seguente tabella indica le informazioni previste dall'articolo 16 del D.lgs. n. 117/2017 in materia di lavoro negli enti del terzo settore ed evidenzia il rispetto del relativo rapporto massimo ivi indicato.

	€	Nota
Retribuzione annua lorda minima	20.526	A
Retribuzione annua lorda massima	37.045	B
Rapporto tra retribuzione minima e	0,55(*)	A:B

*(\*) la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti non può essere superiore al rapporto uno a otto da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda.*

### **Criteri applicati nella valutazione delle voci di rendiconto**

Le voci di bilancio, corrispondenti ai valori iscritti nella contabilità della Fondazione, sono state valutate in osservanza dei principi stabiliti dalle vigenti norme del Codice civile, ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuità e del miglioramento dell'attività.

I criteri di valutazione ed i principi contabili sono esposti di seguito per le voci più significative.

Si segnala che i principali criteri di valutazione sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

### **Commento delle principali voci del rendiconto**

#### **Immobilizzazioni immateriali e materiali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo al netto degli ammortamenti calcolati a quote costanti per un periodo che rappresenta la presunta durata della loro utilità economica;

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al valore esistente al 31 dicembre 2021, eventualmente incrementati del costo per gli acquisti effettuati nell'esercizio 2022.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto rappresentato dalle seguenti aliquote:

Edificio adibito a casa di riposo	1%
Edificio adibito a centro diurno integrato	1%
Attrezzatura	20%
Mobili e arredi	15%
Automezzi	20%

#### **crediti e debiti**

I crediti vengono riflessi in bilancio in base al loro presunto valore di realizzo mediante l'iscrizione di un apposito fondo svalutazione crediti; i debiti sono esposti al loro valore nominale;

#### **disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide, iscritte al valore nominale, rappresentano l'ammontare alla data di bilancio dei valori numerari in cassa e delle disponibilità nei conti intrattenuti presso l'Istituto di credito;

#### **ratei e risconti**

Riguardano quote di componenti positivi e negativi di reddito comuni a più esercizi e sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale;

#### **trattamento di fine rapporto**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e dei versamenti destinati ad altre forme previdenziali ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data;

#### **costi e ricavi**

Gli introiti rappresentati da rette da privati e contributi erogati dalla Regione sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economica;

#### **imposte sul reddito**

Sono relative a redditi di natura patrimoniale e sono contabilizzate per competenza e calcolate sulla base dei presumibili redditi imponibili determinati secondo l'attuale normativa fiscale ed applicando le relative aliquote d'imposta. Il debito d'imposta è esposto, al netto degli acconti versati, nella voce debiti tributari.

### **Variazioni intervenute nella consistenza delle principali voci dell'attivo e del passivo**

Lo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022 presenta le seguenti variazioni rispetto al precedente esercizio:

## Attivo

### Immobilizzazioni

#### I - Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.22:	7.458
Saldo al 31.12.21:	9.916
Variazione	<u>(2.458)</u>

Il saldo al 31 dicembre 2022 di € 7.458 è così composto:

	SOFTWARE	SPESE MODIFICHE STATUTO	LICENZE
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	6.898	2.021	996
<b>Incrementi</b>			905
<b>Decrementi</b>			
<b>Ammortamenti</b>	2.522	404	436
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>4.376</b>	<b>1.617</b>	<b>1.465</b>

#### II - Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.22:	12.024.278
Saldo al 31.12.21:	12.107.384
Variazione:	<u>(83.106)</u>

Tutte le immobilizzazioni materiali sono riportate in bilancio al costo d'acquisto o di produzione, inclusi gli oneri accessori di diretta imputazione, con l'eccezione del saldo contabile relativo al fabbricato inagibile situato in Cologno al Serio, vicolo Ospedale n. 5, per il quale è stata iscritta in contabilità una svalutazione per tenere conto della perdita durevole del valore del suddetto bene.

Tale svalutazione è stata così determinata:

- rilevazione della svalutazione del valore del cortile situato in Cologno al Serio, vicolo ospedale n. 5 a seguito del raffronto con il valore di mercato determinato tramite perizia esterna. Il valore iscritto in contabilità di euro 433.421 risulta superiore per l'importo di euro 155.921 rispetto al valore di perizia determinato dal perito esterno in euro 277.500.

Il costo così identificato è stato sistematicamente ammortizzato nel corso del tempo, sulla base di aliquote di ammortamento ritenute congrue a rappresentare la residua possibilità di utilizzo; in particolare, gli ammortamenti a carico dell'esercizio sono stati calcolati adottando le aliquote menzionate alla precedente pagina.

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali con gli incrementi ed i decrementi intervenuti nell'esercizio nonché la movimentazione dei relativi fondi di ammortamento è il seguente:

	Terreni agricoli ed edificabili	Imm. In corso e acconti	Fabbricati	Terreni Istituzionali Non Amm.bili	Impianti e macchinari	Attrezzature diverse	Altri beni materiali	Mobili e macchine - Arredi	TOTALI
Saldo al 31/12/2021	223.936	0	12.193.630	1.272.479	508.688	258.949	114.946	313.153	14.885.781
Incrementi	0	0	0	0	4.422	18.801	0	642	23.865
decrementi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore al 31/12/2022	223.936	0	12.193.630	1.272.479	513.110	277.750	114.946	313.794	14.909.646
Fondi di ammortamento:									
saldo al 31/12/2021	0	0	1.465.700	0	447.235	240.348	111.182	298.834	2.563.299
quota ammortamento	0	0	90.895	0	2.409	7.995	1.317	4.354	106.971
Decremento	0	0	0	0	0	0	0	0	0
saldo 31/12/2022	0	0	1.556.595	0	449.644	248.343	112.499	303.189	2.670.270
Differenza al 31/12/2022	223.936	0	10.637.035	1.272.479	63.467	29.407	2.447	10.606	12.239.376
Svalutazione			155.921		59.177				215.098
Valore residuo 31/12/2022	223.936	0	10.481.114	1.272.479	4.289	29.407	2.447	10.606	12.024.278

Il saldo della voce terreni agricoli e edificabili risulta così formato:

- terreni agricoli	67.715
- terreni edificabili	156.221
<b>totale</b>	<b>223.936</b>

Il saldo della voce fabbricati risulta così formato:

Edificio casa di riposo – Cologno al Serio, vicolo Ospedale, 2	7.548.723
Edificio centro diurno integrato – Cologno al Serio, vicolo Ospedale, 2	1.013.210
Edificio uso abitativo e commerciale in Cologno al Serio, via Solferino	1.335.930
Edificio uso abitativo e commerciale in Cologno al Serio, piazza Cavour	1.862.345
Cortile – Cologno al Serio, vicolo ospedale, 5.	433.421
<b>Totale</b>	<b>12.193.630</b>

Il valore dei terreni scorporato dal valore storico dei fabbricati e relativi agli edifici casa di riposo e centro diurno integrato, per effetto di quanto sopra precisato, con applicazione della percentuale del 20%, ammonta ad euro 1.272.479.

Gli edifici ad uso abitativo e commerciale situati in Cologno al Serio, via Solferino e piazza Cavour, concessi in affitto, sono gravati di ipoteca a favore della B.C.C. Bergamasca e Orobica società cooperativa per il mutuo iscritto in bilancio che presenta al 31 dicembre 2022 un debito residuo di euro 645.791.

### III - Immobilizzazioni finanziarie

Il saldo al 31 dicembre 2022 di euro 25 è rappresentato della quota di partecipazione nel capitale sociale della B.C.C. Bergamasca e Orobica società cooperativa.

#### Attivo Circolante

##### Crediti

Saldo al 31.12.22:	270.139
Saldo al 31.12.21:	337.251
Variazione:	<u>(67.112)</u>

Il saldo al 31.12.2022 risulta così formato:  
crediti esigibili entro l'esercizio successivo:

- crediti verso ospiti, Regione Lombardia/ATS ed inquilini per affitti	272.589
- fondo svalutazione crediti	(11.956)
- altri crediti	9.507
<b>Totale</b>	<b>270.139</b>

#### Fondo svalutazione crediti

A fronte dell'esistenza di crediti verso ospiti di dubbia esigibilità e verso inquilini morosi è stato stimato il rischio di incasso o insolvenza specifico per ogni posizione ed iscritta una svalutazione per riportare al valore di presumibile realizzo l'ammontare dei crediti iscritti a bilancio. Il totale del fondo è quindi di € 11.956.

#### Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.22:	264.529
Saldo al 31.12.21:	302.908
Variazione	(38.379)

Il saldo delle disponibilità liquide include il saldo relativo al deposito presso l'istituto di credito B.C.C. Bergamasca e Orobica, il contante in cassa e il saldo presso la carta di credito ricaricabile.

#### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31.12.22:	8.481
Saldo al 31.12.21:	8.133
Variazione	348

Nella voce sono compresi risconti attivi rappresentati dalle quote di costi imputati nell'esercizio secondo il principio della competenza economica.

## Passivo

#### Patrimonio netto

Saldo al 31.12.22:	10.311.650
Saldo al 31.12.21:	10.540.131
Variazione	(228.481)

	31.12.2021	incrementi	decrementi	31.12.2022
Fondo di dotazione	10.352.252			10.352.252
Riserva straordinaria	187.879			187.879
utile (perdita) di esercizio			(228.481)	(228.481)
	10.540.131		(228.481)	10.311.650

Analisi movimentazione del patrimonio netto:

	Fondo di dotazione	Fondo vincolato da organi istituzionali	Fondi vincolati da terzi	Patrimonio libero		Totale
				Riserve accant. negli esercizi precedenti	Risultato gestionale esercizio in corso	
All'inizio dell'esercizio:	10.352.252	0	0	205.467		<b>10.557.719</b>
Destinazione risultato dell'esercizio 2021:				<b>(17.588)</b>		(17.588)
destinazione a fondo vincolato						
destinazione a riserva						

Risultato dell'esercizio corrente					(228.481)	(228.481)
<i>Alla chiusura dell'esercizio corrente</i>	<b>10.352.252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>187.879</b>	(228.481)	<b>10.311.650</b>

#### Fondo di dotazione

Il fondo di dotazione di euro 10.352.252 è rappresentato dal saldo contabile determinato nell'anno 2004 a seguito dell'operazione di trasformazione dell'Ente in Fondazione di diritto privato.

#### Patrimonio libero

Il patrimonio libero è rappresentato dalla riserva di utili di esercizi precedenti decrementata a seguito del ripianamento della perdita dell'esercizio 2021.

#### Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto è calcolato secondo le norme di legge (art. 2120 del codice civile) ed è incrementato dalle quote maturate nell'esercizio a favore del personale dipendente.

La voce risulta così movimentata:

- saldo al 31.12.2021	640.625
- quota dell'esercizio accantonata	130.828
- importo liquidato nell'esercizio	<u>(80.280)</u>
- saldo al 31.12.2022	691.173

#### Debiti

Saldo al 31.12.22:	1.474.717
Saldo al 31.12.21:	<u>1.500.784</u>
Variazione	(26.067)

Il saldo al 31.12.2022 risulta così formato:

Finanziamenti BCC Bergamasca e Orobica (quota a breve termine)	103.712
fornitori e fatture da ricevere	220.522
debiti verso Erario per ritenute fiscali	32.575
debiti verso enti previdenziali (Inps-Inail-Inpdap)	69.143
debiti verso enti previdenziali (Inps-Inail-Inpdap) c/ferie residue	29.974
debiti verso dipendenti per stipendi dicembre	135.945
debiti verso dipendenti c/ferie residue	128.526
altri debiti	36.204
Iva/vendite	0
Acconti	<u>15.000</u>
totale debiti esigibili entro l'esercizio successivo	771.600

Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo:	703.116
Finanziamenti BCC Bergamasca e Orobica (quota a medio/lungo termine)	
Totale debiti	<u>1.474.716</u>

I debiti verso BCC Bergamasca ed Orobica sono così rappresentati:

	Data erogazione	Importo Originario	Durata mesi	Saldo residuo al 31/12/2022
<b>Mutuo ipotecario</b>	18/12/2020	€ 800.000	120	€ 645.791
<b>Mutuo Chirografario</b>	03/08/2021	€ 200.000	60	€ 161.037

Il finanziamento ipotecario di € 800.000 è stato erogato nel 2020 per i lavori di ristrutturazione dell'edificio adibito a casa di riposo e per l'estinzione anticipata di un finanziamento ipotecario. Il

finanziamento chirografario di € 200.000 è stato erogato nel 2021 per il finanziamento dei lavori di completamento dell'edificio adibito a casa di riposo e per garantire liquidità alla Fondazione.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31.12.22:	97.371
Saldo al 31.12.21:	84.077
Variazione	<u>13.294</u>

Il saldo al 31 dicembre 2022 di euro 97.371 della voce risconti passivi riguarda la quota di competenza dell'esercizio 2023 dei canoni di locazione contabilizzati nell'esercizio 2022.

**Commento alle voci del rendiconto gestionale**

**PROVENTI E RICAVI**

**RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE**

L'analitica indicazione dei componenti positivi e negativi di reddito nel conto economico ed i precedenti commenti alle voci dello stato patrimoniale consentono l'analisi che segue.

	<b>esercizio 2022</b>	<b>esercizio 2021</b>
. rette da privati RSA	1.594.898	1.479.449
. rette da privati CDI	156.283	128.083
. rette a carico Comuni per contributi erogati agli ospiti	30.655	32.356
. rette varie	9.905	7.581
. Proventi per contratti con enti pubblici (ATS Bergamo)	1.137.050	1.199.944
. altri ricavi, rendite e proventi	36.097	191.666
. proventi del 5 per mille	7.219	8.962
<b>Totale per prestazioni e cessioni a terzi</b>	<b>2.972.107</b>	<b>3.048.041</b>

**PROVENTI DA ATTIVITÀ DIVERSE**

La Fondazione non ha svolto attività diverse da quelle elencate all'art. 5, c. 1 del codice del Terzo Settore.

**RICAVI E RENDITE DA ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

	<b>esercizio 2022</b>	<b>esercizio 2021</b>
Affitti attivi derivanti da immobili di proprietà	176.758	167.088
Interessi attivi su somme depositate su conto corrente	327	308
<b>Totale</b>	<b>177.085</b>	<b>167.396</b>

**ONERI E COSTI**

**COSTI ED ONERI DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE**

Costi della produzione

Il saldo risulta così formato:

	<b>esercizio 2022</b>	<b>esercizio 2021</b>
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
. Acquisto materiale per assistenza (presidi chirurgici, medicinali, attrezzature, ecc.)	146.503	150.734
. prodotti alimentari	5.354	7.496
. materiale per pulizia	16.821	10.822
. materiale per lavanderia	19.879	21.446
. altri acquisti	46.646	18.787

TOTALE	235.203	209.285
--------	---------	---------

Costi per servizi:

Il saldo dei costi per servizi risulta così formato nelle sue voci principali:

	<b>esercizio 2022</b>	<b>esercizio 2021</b>
. manutenzioni	71.930	85.236
. spese per servizi in appalto (cucina, pulizie, trasporti)	311.234	299.050
. utenze (telefono, energia elettrica, gas metano ed acqua)	310.003	180.844
. canoni di assistenza	41.907	53.503
. premi assicurativi	19.351	16.395
. spese legali, consulenze e spese tecniche	29.767	37.008
. altre spese per servizi	63.538	62.733
<b>TOTALE</b>	<b>847.730</b>	<b>734.769</b>

Costi per il personale:

	<b>esercizio 2022</b>	<b>esercizio 2021</b>
Salari e stipendi	1.523.949	1.535.438
Oneri sociali	395.135	381.077
Trattamento di fine rapporto	140.918	102.920
Altri costi	12.382	4.453
<b>Totale</b>	<b>2.072.384</b>	<b>2.023.888</b>

La forza lavoro della fondazione alla data 31 dicembre 2022 risulta formata da n. 72 dipendenti, comprese le unità operative in sostituzione di maternità, (di cui n. 34 a part-time) e da n. 4 medici, 1 infermiera in libera professione. Di seguito risulta il dettaglio delle figure professionali relative al personale dipendente:

Di seguito risulta il dettaglio delle figure professionali relative al personale dipendente:

<u>Figura professionale</u>	<u>n. unità</u>
- addetti alla lavanderia	2
- addetti alle pulizie	5
- animatrice/educatrice	4
- ausiliari socioassistenziali e operatori sociosanitari	39
- coordinatrice	1
- fisioterapisti	4
- impiegati amministrativi	4
- infermieri professionali	13

Oneri diversi di gestione:

Il conto oneri diversi di gestione è formato da diversi sottoconti, ed è così composto:

<b>Anno 2022</b>		<b>Anno 2021</b>	
Abbonamenti, libri e pubblicazioni	10.463	Abbonamenti, libri e pubblicazioni	397
Abbuoni e sconti passivi	276	Abbuoni e sconti passivi	1.095
Acquisti cancelleria e materiale d'ufficio	3.001	Acquisti cancelleria e materiale d'ufficio	2.986

Altre spese d'ufficio	335	Altre spese d'ufficio	48
Imposte e tasse diverse	5.376	Imposte e tasse diverse	6.770
Rimborsi e rette varie	10.840	Rimborsi e rette varie	5.550
Sopravvenienze passive	17.144	Sopravvenienze passive	35.446
Spese bancarie	2.810	Spese bancarie	2.786
Spese per HCCP	302	Spese per HCCP	275
Spese varie amministrative	6.438	Spese varie amministrative	18.151
Spese varie documentate	0	Spese varie documentate	1.865
Altre spese gestionali	0	Altre spese gestionali	0
<b>TOTALE</b>	<b>56.985</b>	<b>TOTALE</b>	<b>75.369</b>

### COSTI ED ONERI DA ATTIVITÀ DIVERSE

La Fondazione non ha svolto attività diverse da quelle elencate all'art. 5, c. 1 del codice del Terzo Settore.

### COSTI ED ONERI DA ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI

	<b>esercizio 2022</b>	<b>esercizio 2021</b>
Manutenzioni ed imposte (IRES ed IMU) relativi ad immobili di proprietà	60.664	49.688
Interessi passivi su somme depositate su conto corrente	9.502	7.184
Totale	70.167	56.872

### ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

#### LE EROGAZIONI EFFETTUATE E RICEVUTE

<b>Costi e Proventi figurativi da erogazioni</b>	<b>€ costi figurativo dell'esercizio (erogazioni liberali effettuate) (*)</b>	<b>€ proventi figurativo dell'esercizio (erogazioni liberali ricevute) (*)</b>	<b>Inserita nel rendiconto gestionale</b>
Erogazioni in denaro	0	0	SI
Erogazioni di beni	0	0	NO
Erogazioni di servizi	0	0	NO
<b>Totale già inserita nel rendiconto gestionale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Erogazioni di beni	0	0	NO
Erogazioni di servizi	0	0	NO
<b>Totale già inserita nel rendiconto gestionale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(\*) per la valorizzazione delle erogazioni in natura sono utilizzati i criteri indicati dall'articolo 3 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28 novembre 2019.

Le erogazioni liberali in denaro sono state ricevute ed effettuate secondo le seguenti modalità:

<b>Erogazioni liberali in denaro</b>	<b>€ con strumenti tracciabili (banca, uffici postali, altri sistemi di pagamento legalmente ammessi)</b>	<b>€</b>
Erogazioni in denaro ricevute	0	0
Erogazioni in denaro effettuate	0	0

Solo le erogazioni in denaro effettuate tramite strumenti tracciabili possono godere delle previsioni, in presenza delle condizioni richieste, di cui all'articolo 83 del D.lgs. n. 117/2017.

## Raccolta fondi

Durante l'esercizio l'ente non ha svolto attività di raccolta fondi abituali. L'ente ha operato in assoluta aderenza di quanto previsto dall'articolo 7 del D.lgs. n. 117/2017.

Numero	Tipologia di raccolta fondi	Entrate	€
		Oneri	
1	Raccolte fondi abituali	Entrate	0
		Oneri	0
Avanzo/disavanzo da raccolta fondi abituale			<b>0</b>
2	Raccolte fondi occasionali	Entrate	0
		Oneri	0
Avanzo/disavanzo da raccolta fondi occasionale			<b>0</b>
3	Altri proventi e oneri da raccolta fondi	Entrate	15.130
		Oneri	0
Avanzo/disavanzo altro			<b>15.130</b>
Avanzo/disavanzo da raccolta fondi			<b>0</b>

Fra i proventi da raccolta fondi occasionali sono comprese le entrate e gli oneri relativi alle specifiche attività occasionali di raccolte pubbliche di fondi effettuate dall'ente in occasione di celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione; gli eventi occasionali si sono svolti e hanno comportato entrate ed oneri come descritto nel sopra riportato sintesi degli specifici rendiconti redatti ai sensi dell'articolo 87 comma 6 del D.lgs. n. 117/2017 conservati fra gli atti dell'ente.

## PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

### Costi figurativi ed erogazioni liberali ricevute ed effettuate

Si illustrano di seguito, con utilizzo di apposite tabelle, i costi e proventi figurativi, già indicati in calce al rendiconto e non già inseriti nel rendiconto stesso, distinti per macro-tipologia.

### I volontari

Costi figurativi relativi ai volontari	N.	Ore complessive di attività effettivamente prestata	€/ora (*)	€ costo figurativo dell'esercizio
Volontari utilizzati (associati)	0	0	0	0
Volontari utilizzati (di ETS aderenti)	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

(\*) per la valorizzazione è utilizzato il costo aziendale orario considerando l'inquadramento per la corrispondente qualifica in funzione del contratto collettivo, ex articolo 51 del D.lgs. n. 81/2015, utilizzato o utilizzabile dall'ente.

### Le "erogazioni in natura implicite"

Proventi figurativi da erogazioni implicite	€ costo sostenuto	€ valore normale o di mercato (*)	€ provento in natura implicito
Beni acquistati	0	0	0
Servizi acquistati	0	0	0

(\*) per la valorizzazione delle erogazioni in natura sono utilizzati i criteri indicati dall'articolo 3 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28 novembre 2019.

Nel corso dell'anno 2022 non sono state ricevute od effettuate "erogazioni in natura".

## SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Nell'effettuazione delle proprie attività, la Fondazione è esposta a rischi e incertezze, derivanti da fattori esogeni connessi al contesto macroeconomico generale o specifico dei settori operativi in cui opera, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è stata sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo delle rischiosità manifestatesi.

Con riferimento alla gestione dei rischi, la Fondazione ha una gestione centralizzata dei rischi medesimi, pur lasciando alle responsabilità funzionali l'identificazione, il monitoraggio e la mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dalla Fondazione).

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Per far fronte al notevole incremento dei costi dell'energia e dei costi di gestione, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'incremento delle rette di ricovero della RSA, a decorrere dal 01.05.2023, fissandole ad euro 72,00 giornalieri.

### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

In prospettiva per la RSA ed il CDI prevediamo:

- di proseguire nel programma della riduzione delle spese di gestione, cercando di armonizzare i contratti di servizi e di manutenzione rivisti al miglioramento sia economico che gestionale affinché non si perdano di vista, comunque, i risultati di efficienza ed efficacia;
- internalizzare il servizio di lavanderia piana;
- l'incremento della retta degli utenti in RSA al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario.
- la promozione di eventi (convegni, Alzheimer-Fest nazionale) che coinvolgano il territorio che abbiano come obiettivo principale la realizzazione di progetti di cura e sostegno individuali, finalizzati al mantenimento dell'autonomia e alla valorizzazione della sfera psico-motoria, affettiva e relazionale dell'ospite.

Sul versante amministrativo e del patrimonio prevediamo:

- di proseguire nella gestione attenta dei flussi di cassa delle rette degli ospiti, dei canoni di affitto e nel rispetto dei termini di pagamento verso i fornitori;
- di garantire la gestione e la salvaguardia del patrimonio della Fondazione.
- di procedere alla riqualificazione energetica dello stabile di proprietà di Piazza Cavour attraverso il "bonus fiscale del 110 %".

### **PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI O DI COPERTURA DELLE PERDITE**

Il bilancio presenta una perdita di esercizio di € 228.481 da ripianare mediante utilizzo della riserva straordinaria per € 187.879. La rimanente perdita pari ad € 40.602 verrà riportata a nuovo e sarà ripianata nei prossimi esercizi con gli utili di bilancio che si prevede di conseguire a seguito dell'adeguamento delle rette di ricovero.

Si ringraziano

- gli ospiti ed i loro familiari per aver espresso nella valutazione annuale sui servizi e sulle prestazioni offerte, un gradimento soddisfacente, dando atto all'impegno ed agli sforzi sostenuti dal C.d.a. per quanto fatto sin d'ora;
- la direzione sanitaria, i medici, gli operatori ed il personale dipendente per i risultati ottenuti nella gestione socioassistenziale, amministrativa, attestati anche dai controlli periodici dell'A.T.S. e dagli altri organi di controllo;
- i volontari per la costante presenza e per i molteplici impegni nel sostenere l'attività e le iniziative della Fondazione;

Cologno al Serio, 28.04.2023

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
*(Maurizio Cansone)*